

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C₁ Vandrarhem.
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Varsamhet

- k_1 De delar av byggnadens fasad som har ursprungligt utseende kvar ska underhållas och renoveras så att dess karaktär bevaras. Särskild hänsyn ska tas till befintlig byggnads kulturhistoriska särart vad gäller form, material, proportioner och färgsättning.
- k_2 Fönster skap placeras i fasadliv. Fönster skabevaras eller till utseende, indelning och proportioner utformas likt ursprungliga.
- k_3 Vid byte av balkonger och entrépartier ska ett befintligt eller tidsenligt utseende eftersträvas. Material, utformning och proportioner ska vara likt befintligt eller vad som ursprungligen användes.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

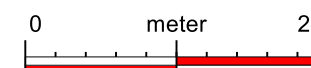
Detaljplan för Getskäret 5 & 6 m.fl., bostäder, detaljhandel och centrumändam

Tingvalla, Trollhättans kommun

samrådshandlinghandling, upprättad december 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-06-15 § 110

1:500 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
GETSKÄRET	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
+ 41,73	Markhöjd, avvägd
	Höjdkurvor
	Belysningsstolpe
	Väggkant
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05m–okänt byggnader: 0,05–0,50m övriga markdetaljer: 0,03–0,50m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2024-01-08 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000	

Start-PM:
2023-09-14

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2022.682