



TILLKOMMANDE BOSTÄDER & VERKSAMHETER

- Bruttoareor enligt uppgifter från Kungsleden/Willhem.
 - Parkeringsbehov för respektive användning enligt bilaga "220118 Kv Läkaren - Parkeringsbehov komersiella ytor" och "220118 Kv Läkaren - Parkeringsbehov bostäder"

- FÖRSKOLA (befintlig)
- KONTOR (befintlig)
- UTBILDNING (befintlig)
- PÅBYGGNAD MED CENTRUMSERVICE + FÖRRÅD/TEKNIK
- VÅRD / VÅRDBOENDE / ETC (befintlig)
- PÅBYGGNAD VÅRD / VÅRDBOENDE / ETC
- TILLBYGGNAD VÅRD / VÅRDBOENDE / ETC
- BOSTÄDER (befintlig)
- NYA BOSTÄDER

Kluster A
 Befintlig + Tillkommande BTA: 14400 + 0 = 14400m²

Kluster B
 Befintlig + Tillkommande BTA: 1150 + 1150 = 2300m²

Kluster C
 Befintlig + Tillkommande BTA: 10600 + 9000 = 19600m²

Bostäder Söder (område 1)
 Läkaren 1
 Tillkommande BTA: 8545m²
 Läkaren 3
 Befintlig BTA: 8000m²
 Tillkommande BTA: 4272m²

Bostäder Norr (område 2)
 Tillkommande BTA: 10700m²

- Planområdesgräns
- Föreslag tillkommande tomtragrens bostadskvarter/allmänplats
- Befintligt gångstråk
- Ny gång- och cykelväg
- Ny tillfartsväg
- Naturmark
- Bostadsmark
- Ny parkmark



Kv Läkaren 1 & 3
 ILLUSTRATIONSPLAN

Skala: 1 : 2000 | 220118