



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
 - Användningsgräns.
 - Egenskapsgräns.
 - Sekundär egenskapsgräns.
 - Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- GATA, Gata.
 - GATA₁, Kollektivtrafikgata.
- Kvartersmark
- B, Bostäder.
 - O, Tillfällig vistelse.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Huvudmannaskap
- a₁, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd
- a, Strandskyddet är upphävt.
- Utformning av allmän plats
- hpl, Busshäliplats.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Fastighetsstorlek
- d, Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².
- Höjd på byggnadsverk
- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
 - h₂, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.
- Placering
- p₁, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fasthetsgräns.
- Upphävande av strandskydd
- a, Strandskyddet är upphävt.
- Utnyttjandegrad
- e₁, Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet.
 - e₂, Största byggnadsarea är 180 m² per huvudbyggnad.
 - e₃, Största byggnadsarea är 7 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

- Villkor för startbesked**
- a, Startbesked får inte ges för tillbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b1.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Höjd på byggnadsverk
- h₂, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 4,5 meter.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- l₁, Markreservat för allmännyttig luftledning.
 - u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Utförande**
- b, Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.

- Villkor för lov**
- a₁, Bygglöv får inte ges för ny- respektive tillbyggnad för huvudbyggnad förrän kraftledning tagits bort, grävts ner eller annan åtgärd som minskar ledningens magnetfält har kommit till stånd.

- Villkor för startbesked**
- a₁, Startbesked får inte ges för tillbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän avhjäljande åtgärder för lösa stenar och block har genomförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
TRÅNEBD 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Semifällighet
[Symbol]	Fasthetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visor husliv resp. takkontur
[Symbol]	Uttus/garage, visor husliv resp. takkontur
[Symbol]	Transformatorstation
+41,73	Markhöjd, avvägd
[Symbol]	Åker-, Hog-, Sänkmärk
[Symbol]	Forminne
[Symbol]	Höjdskurvor
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Noggrannhet: fasthetsgränser: 0,05–5,00m byggnader: 0,03–0,50m övriga markdetaljer: 0,03–1,00m
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2023-06-29 Kartans ordning enligt HMK Koordinatsystem i plan Högjssystem SWEREF 99 12 00 RH2000	

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER, BLAD 3

Detaljplan för Sjölånda Östra

Sjölånda, Trollhättans kommun
Antagandehandling, upprättad september 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM: 2020-12-17
Antagande: 2023-10-19
Laga kraft: 2024-03-11
Genomförandetiden löper ut: 2028-03-11
ARKIVNUMMER: D/2024
Diarienummer: PLAN2020:3550

UPPLYSNING:
Utformning av tryckbank enligt bestämmelse b1 redogörs i geoteknisk utredning i bilaga 5.13-5.15, daterad 2022-01-28, Bohusgeo AB.

Dagvatten ska tas omhand inom den egna fastigheten. För information om vilken fördroings- och reningskapacitet som behövs se Dagvattenutredning Sjölånda daterad 2023-06-27

