

Handläggning Viktor Zettergren  
Direkttelefon 0520-495895  
E-post viktor.zettergren@trollhattan.se  
Datum 2023-05-31  
Dnr PLAN.2020.3550

## Beslut om betydande miljöpåverkan

### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att Detaljplan för Sjölanda östra, inte medför betydande miljöpåverkan.

### Redogörelse för ärendet

I samband med att en detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning av planen. För att ta reda på om detaljplanen ska genomgå en miljöbedömning ska en så kallad undersökning av betydande miljöpåverkan göras.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet är juridiskt bindande.

Plankontoret har genomfört en undersökning av miljöpåverkan för Detaljplan för Sjölanda östra. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling av bebyggelsen i östra Sjölanda genom utökade byggrätter och samtidigt värna områdets karaktär. Planen syftar även till att säkerställa att det finns förutsättningar för en trafiksäker lösning för kollektivtrafik i Sjölanda när andelen permanentboende ökar. I undersökningen gör plankontoret bedömningen att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Således behöver inte en strategisk miljöbedömning genomföras.

### Laghänvisning

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 a §.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ytan för ny hållplats är delvis redan ianspråktagen för parkering och den grönyta som försvinner utgörs inte av några höga naturvärden. Bostadsfastigheterna är redan idag bebyggda och används för bostäder; både som fritidshus och åretruntboende.

Fastigheterna har nyligen fått tillgång till kommunalt vatten och avlopp så tidigare enskilda lösningar fasas nu ut. Detta är en avgörande faktor till att nu medge större byggrätter och därmed öka incitamenten och möjligheterna att bo här året runt.

Förslaget följer översiktsplanens intresse för LIS "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen". Allmänhetens tillträde till närområdet bedöms inte påverkas negativt till följd av

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)

2023-05-31  
PLAN.2020.3550

planläggningen. Goda bostadsmiljöer avseende hälsa och säkerhet kan tillskapas. Vattenstatusen för sjön Trehörningen förbättras successivt genom utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.

Kommunen gör med hänvisning till genomförd undersökning bedömningen att betydande miljöpåverkan inte riskerar att uppstå på grund av planförslaget, varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte anses nödvändig och en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas.

I sitt samrådsyttrande instämde Länsstyrelsen (2022-05-19) i kommunens bedömning om att planen inte riskerar innebära betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning således inte behöver tas fram.

## Information

Detta beslut är fattat av samhällsbyggnadsförvaltningen på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att nämndens politiker har gett förvaltningens tjänstemän i uppdrag att fatta beslutet.

Beslutet kan inte överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 §.

På uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Josefin Kaldo  
Planchef