



## **EHF AB**

är en företagskoncern som bygger, utvecklar och förvaltar fastighetsbestånd i Sverige.

Aktuella samhällsutvecklingsfrågor i Trollhättan – 2024-10-24

## **”Påbyggnad av Odenhuset”**

## Historik

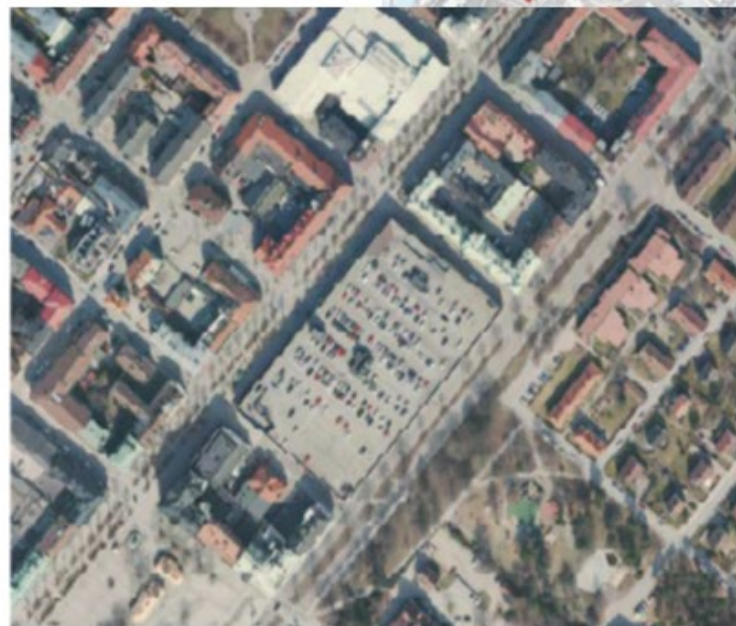
Kv Oden 7 och Kv Oden 8 uppfördes i början av 1970-talet av två skilda byggherrar och i 2 skilda byggtekniker.

Inte minst betr. sin konstruktion. Byggnationen bildade gemensamt "Galleria Odenhuset" och var då Trollhättans första Galleria/Köpcentrum. I början av 2000 utfördes en samreglering av Kv Oden 7 och Kv Oden 8 till att enbart bli Kv Oden 7.



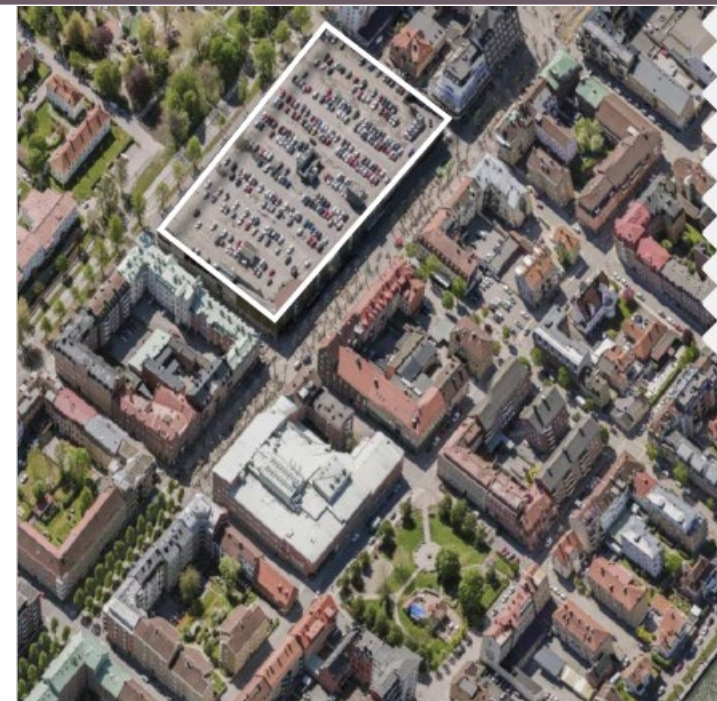
**EHF** tillträdde ägarskapet av Fastighetsbolaget Troden AB, vilket i sin tur stod/står som ägare av Kv. Oden 7, slutet av 2018.

I samband med tillträdet som ny ägare tog man kontakt med Trollhättans Stadsarkitekt och Samhällsbyggnadschef och då med begäran om att få ändra den då gällande detaljplanen som tillät Handel och Parkering på platsen, till att föra fastigheten in i framtiden genom att komplettera med Bostäder, Kontor, Bio, Vård, Hotell samt en påbyggnad upp till 4 våningar över bef. övre P-däck.



Stadsplan respektive flygfoto som illustrerar stadsbildens förändring då kvarteret Frej och Oden slogs samman. Stadsplanen är från 1933 och flygfotot visar befintlig utformning.





**Trollhättans Stad**

ARKIVNUMMER  
D9/2021

ANTAGEN AV KS  
2021-06-09

LAGA KRAFT  
2021-07-06

**Detaljplan för  
KVARTERET ODEN**  
Centrala Staden

## PLANBESKRIVNING

**ANTAGANDEHANDLING**  
Utökad förfarande

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret  
Maj 2021

Tillhör Kommunstyrelsens beslut  
2021-06-09, § 156 betygat;

Paul Åkerlund  
ordförande



**Detaljplan för  
KVARTERET ODEN**  
Centrala Staden

DIARIENUMMER: 2020.42  
ARBETSNUMMER: 191

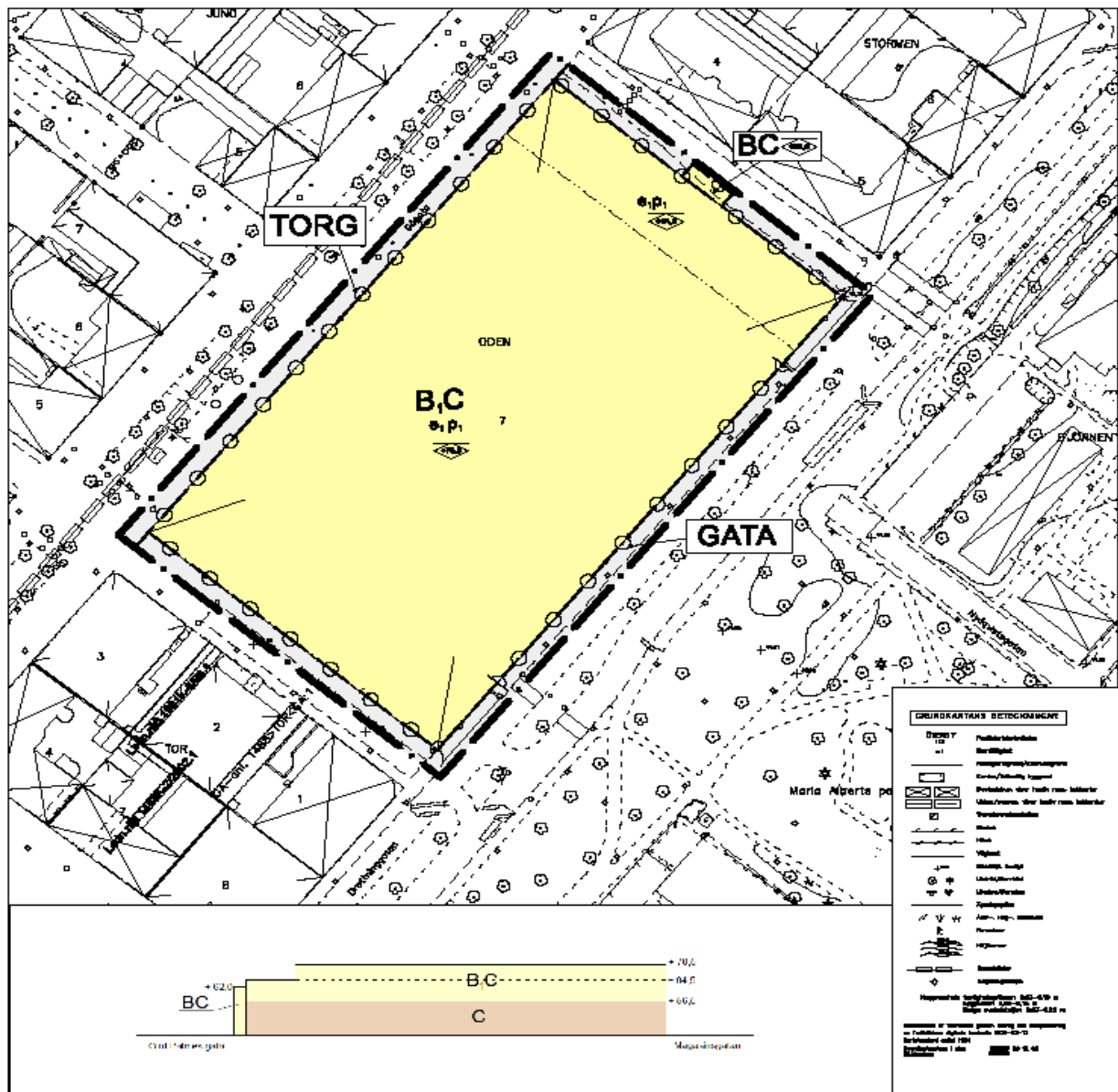
## GESTALTNINGSPROGRAM

**ANTAGANDEHANDLING**  
Utökad förfarande

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret  
Maj 2021



WWW.EHFAB.SE



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- GATA** Gata.
  - TORG** Torg.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder.
- B<sub>1</sub>** Bostäder. Användningen gäller från höjden +56,5 meter över nollplanet.
- C** Centrum.



**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning*
- Största bruttoarea är 11 000 m<sup>2</sup> för bostäder inom användningen B1.
  - Högsta nockhöjd är 62,0 meter över angivet nollplan.
  - Högsta nockhöjd är 64,5 meter över angivet nollplan.
  - Högsta nockhöjd är 70,5 meter över angivet nollplan.

*Placering*

- Huvudbyggnad för bostäder ska placeras längs med kvartersgräns och med ett maximalt avstånd om 10,5 meter till kvartersgräns.

*Utfart*

- Utfartsförbud.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år.



**PLANKARTA  
MED BESTÄMMELSER**

**Detaljplan för  
Kvarteret Oden**

Centrala Staden, Trollhättans kommun

Start-PM: 2020-01-30  
 Antagande: 2021-06-09  
 Laga kraft: 2021-07-06  
 Genomförandetiden löper ut: 2026-07-06  
**ARKIVNUMMER:**  
 Diarie nummer: PLAN.2020.42

Antagandehandling, upprättad maj 2021  
 Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaido planchef Johanna Berg planarkitekt

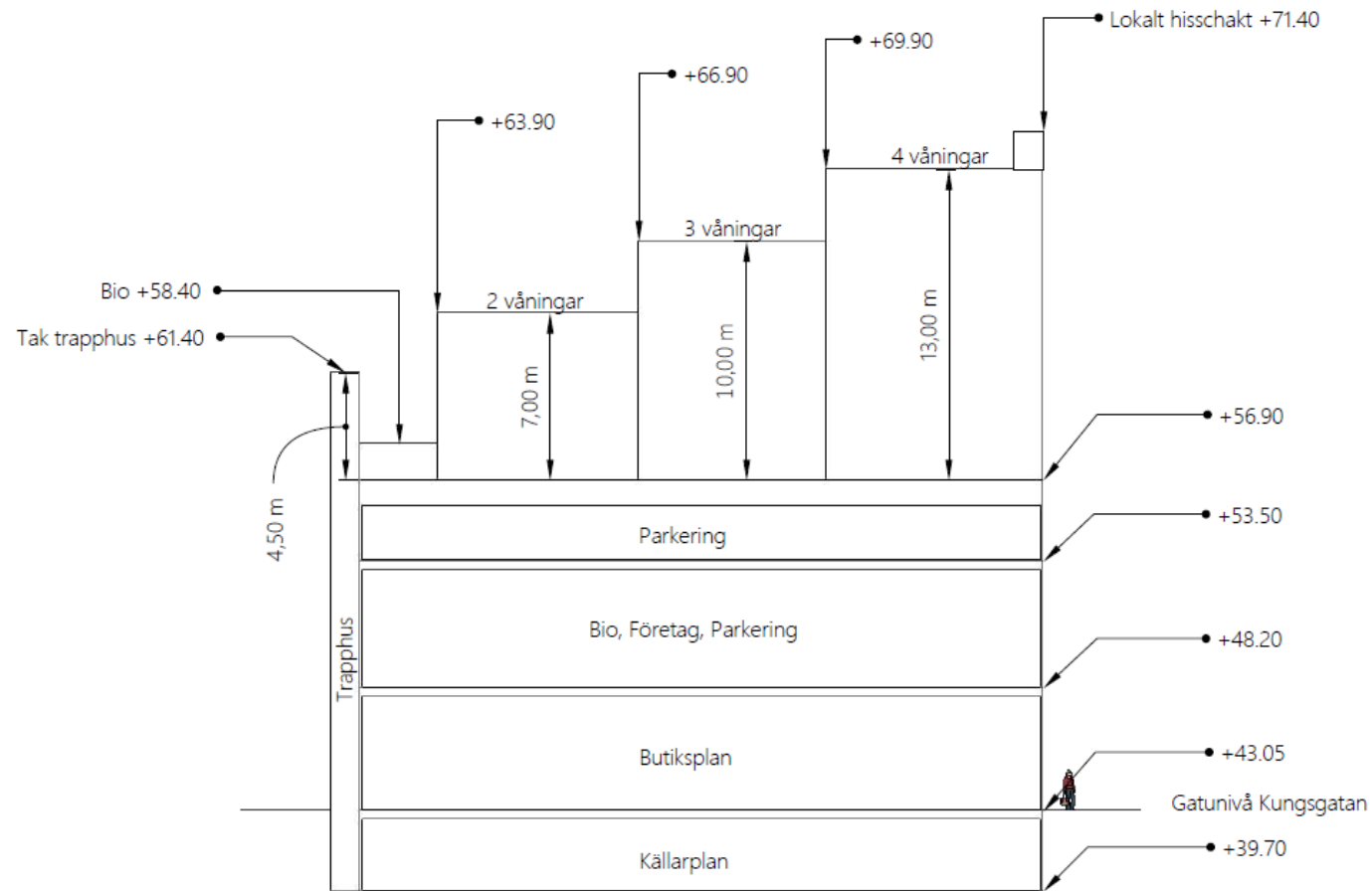
Tillhöra kommunstyrelsens beslut 2021-06-09 §156; betyggar:

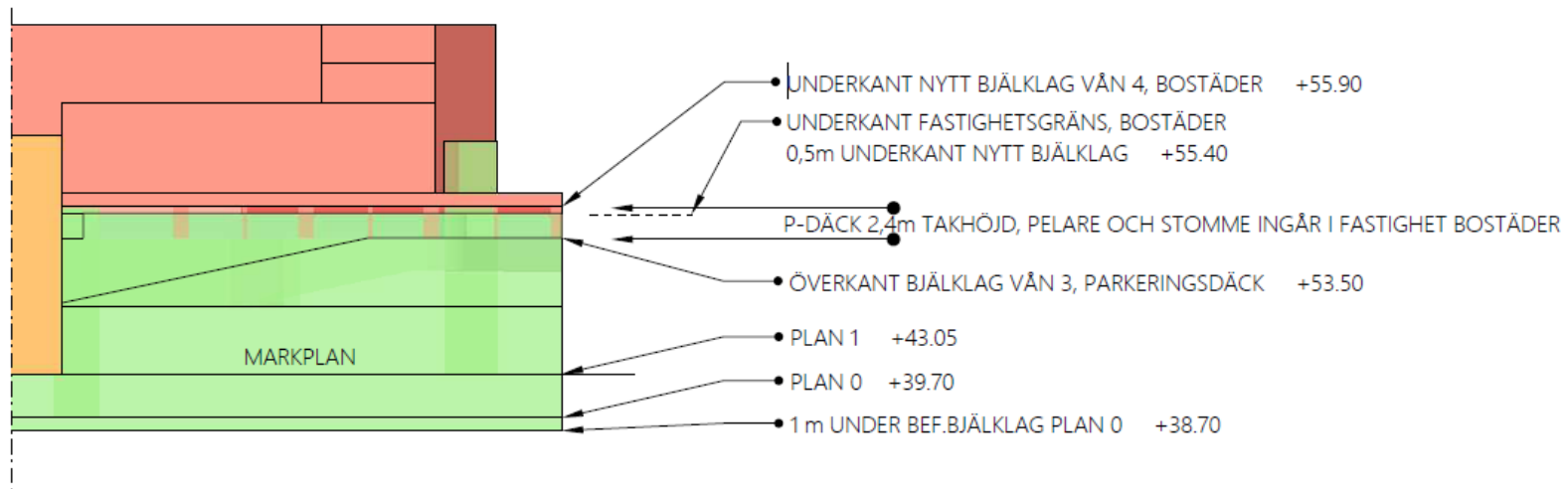
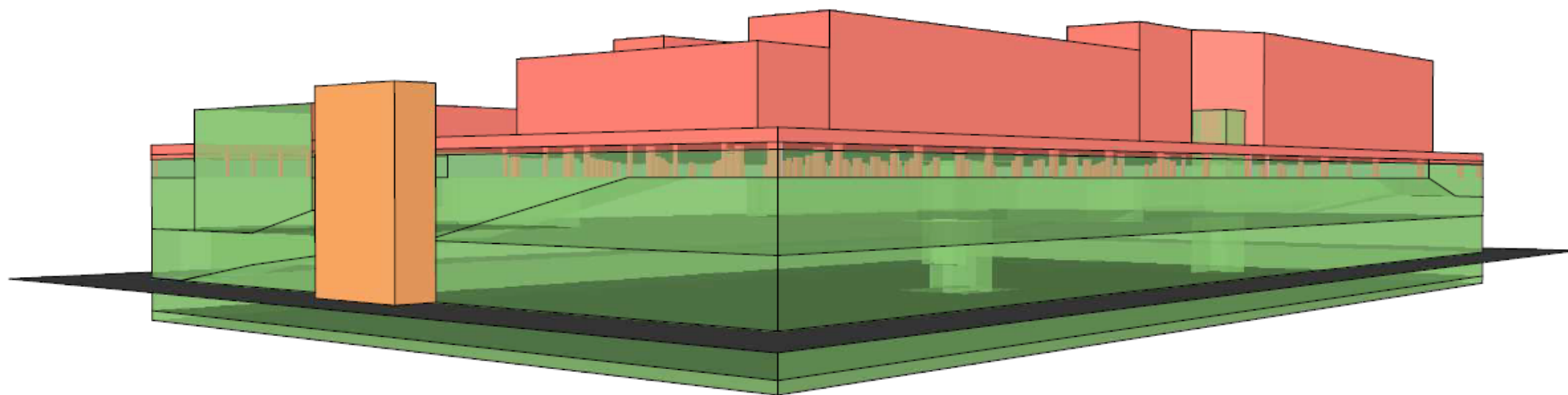
1:1000

Paul Åkerlund  
ordförande



VÅNINGSHÖJDER ODENHUSET INKL. NYA BOSTÄDER, BIO, NYTT TRAPPHUS.





3D FASTIGHETSBLDNING BOSTÄDER  
 TROLLHÄTTAN CITYVEIW AB  
 FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG  
 2022-01-12





ODENHUSET, Bostäder

Kv. Oden 7, Trollhättan

## BRANDSKYDDSSTRATEGI

2021-06-29

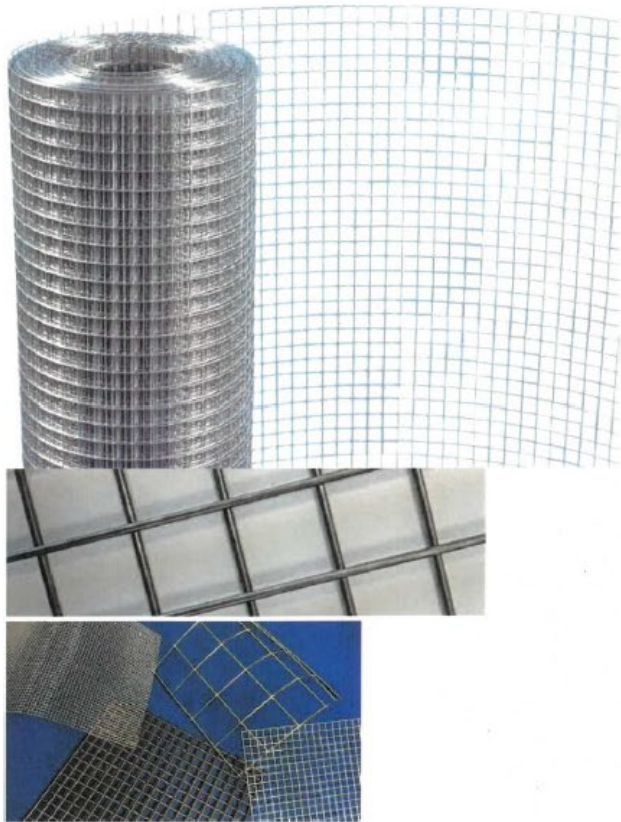



ODENHUSET, Biograf, Galleria, Gym, Kontor, Vård

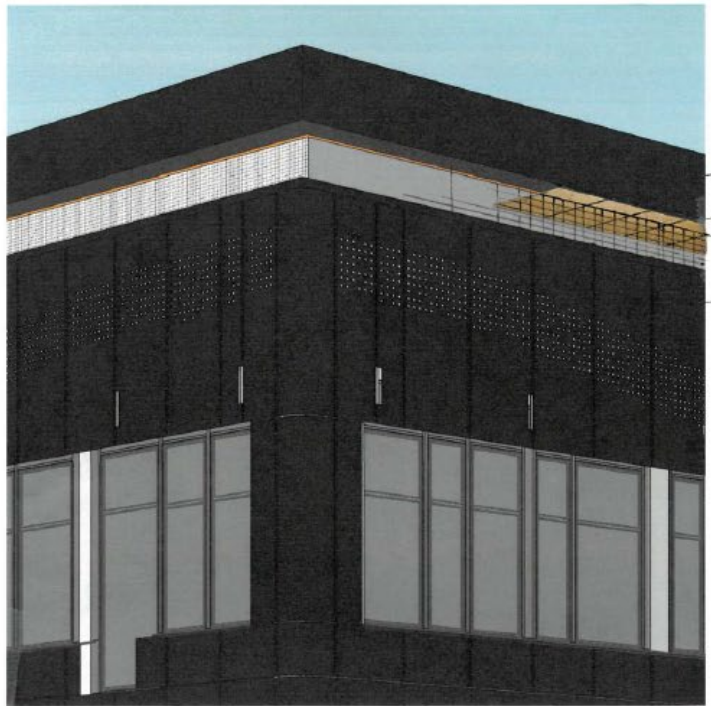
Kv. Oden 7, Trollhättan

## BRANDSKYDDSSTRATEGI

2021-06-29



LIROMA, Uddevalla.  
Nät på rulle, bredd 5 m  
Måstkor  från 10mm



Bjälklag för bostäder  
(Ljuslöst) belyst gol skiva  
Celler  
Bettning ny plåtfasad

Skiss Oden  
2020-11-26

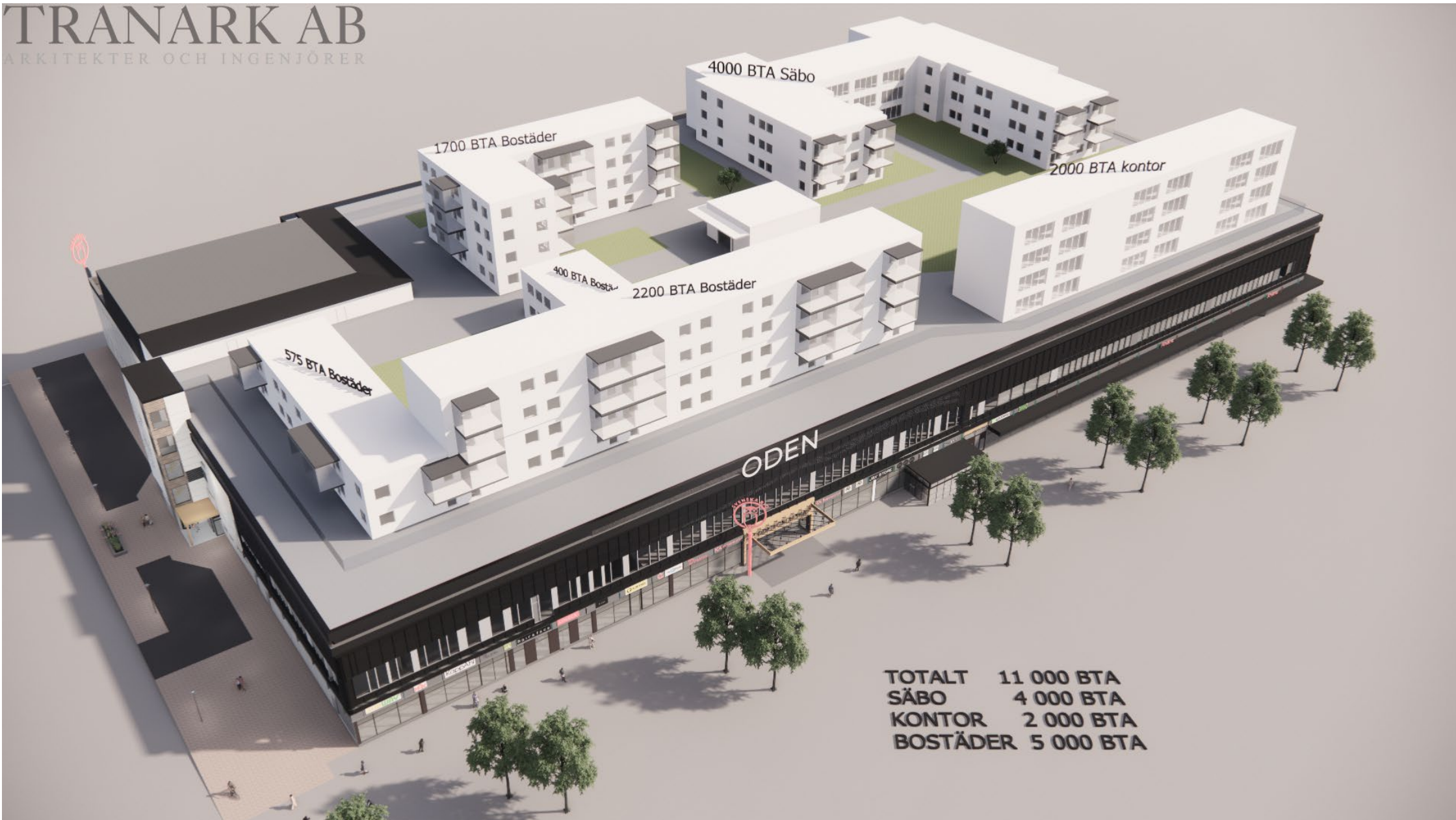


Oden Trollhättan  
FHK  
Uppdrag nr 19-43









4000 BTA Säbo

1700 BTA Bostäder

2000 BTA kontor

400 BTA Bostäder  
2200 BTA Bostäder

575 BTA Bostäder

ODEN

TOTALT 11 000 BTA  
SÄBO 4 000 BTA  
KONTOR 2 000 BTA  
BOSTÄDER 5 000 BTA





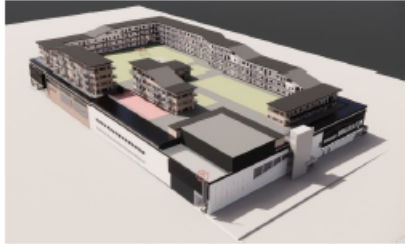
TRANARK AB  
ARKITEKTER OCH INGENJÖRER



WWW.EHFAB.SE

## KV. ODEN 7, TROLLHÄTTANS KOMMUN

Påbyggnad av nytt bjälklag och  
nybyggnation av bostäder med  
tillhörande nytt trapphus/hiss.



Trollhättan Cityview AB

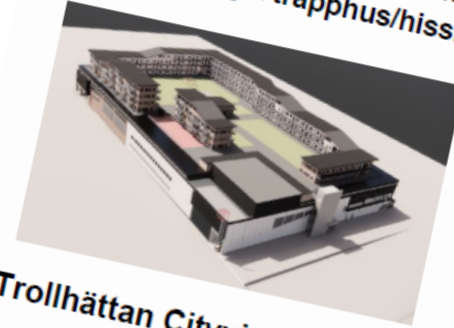
**FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG  
TOTALENTREPRENAD**

**ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER**

Uddevalla 2021-12-01

Upprättad av:  
Per Alexanderson  
Granskad av:  
Stefan Lenntun  
EHF AB

KV. ODEN 7, TROLLHÄTTANS KOMMUN  
Påbyggnad av nytt bjälklag och  
nybyggnation av bostäder med  
tillhörande nytt trapphus/hiss.



Trollhättan Cityview AB

**FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG  
TOTALENTREPRENAD**

**RAMBESKRIVNING - HUS**  
Beskrivning upprättad enligt AMA HUS 21

Tranås 2021-12-01

Upprättad av:  
Sandra Andersson  
Granskad av:  
Jeanette Ragneby  
Tranark AB



WWW.EHFAB.SE

# Forshem

FASTIGHETER



TräHus  
STADEN

Götenehus

*citypark*