

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän marksanering som medger föreslagen markanvändning har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- S₁ Centrum endast i bottenvåningen

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad ovan mark är 4,0 meter

Placering

- p₁ Garageport ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ovan mark ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Marken får underbyggas med källare/garage

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är angivet i m²
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader ovan mark är 100 m²
- e₃ Största bruttoarea under mark är angivet i m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₃ Högsta totalhöjd är 66,0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan

Utformning

- f₁ Plank/mur till en höjd om +57,0 meter får uppföras

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3
- s:1 Samfällighet
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Markhöjd, ovögd

- Formhinne
 - Höjdkurvor
 - Väggkont
- Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05 m
byggnader: 0,05–0,30 m
övriga markdetaljer: 0,03–0,50 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2024-05-31
Kartastandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000
- Olokaliserade avtalsrättigheter finns inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.

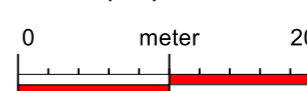
PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av
GULLRISET 2 MED FLERA
Skoftebyn, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad maj 2024
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:500 (A2)



Start-PM:
2022-01-24

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
Plan.2021.3854