



SBN § 175

PLAN.2021.3854

Beslut om antagande av detaljplan för del av Gullriset 2 med flera

Sammanfattning

Antagandehandlingar för detaljplan för del av Gullriset 2 med flera har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i september 2024. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2024-06-18 till och med 2024-08-26.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i september 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, anta detaljplan för del av Gullriset 2 med flera, upprättad i september 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-10

Plankarta med bestämmelser, september 2024

Planbeskrivning, september 2024

Granskningsutlåtande, september 2024

Beslutet skickas till

Nysättersvägen 2 Utveckling AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande