



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
  - Användningsgräns.
  - Egenskapsgräns.
  - Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- GATA, Lokalgata.
  - NATUR, Natur.
  - PARK, Park.
  - PARK, Lek.
- Kvartersmark
- B, Bostäder.
  - E, Transformatorstation.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns**
- Huvudmannaskap
- a<sub>1</sub>, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Utformning av allmän plats**
- damm, Damm som fördrojer och renar dagvattnet. Inom eigenskapsområde ingår driftväg för skötsel av dammen.
  - dike, Dagvattnedike för avledning och fördrojning av dagvattnet.
  - driftväg, Driftväg för skötsel av dagvattnedamm.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Marken får endast förses med uthus och förråd.
  - o<sub>1</sub>, Marken får endast förses med byggnad för sophantering och återvinning. Markparkering tillåts.
  - o<sub>2</sub>, Marken får endast förses med balkong och uteplats.

- Byggnaders användning**
- s<sub>1</sub>, Byggnadens vindsvåning får inte inredas för bostadsändamål.
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
  - h<sub>2</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad för flerbostadshus är 12,1 meter.
  - h<sub>3</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus är 9,0 meter.
  - h<sub>4</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
  - h<sub>5</sub>, Högsta nockhöjd på uthus, förråd och komplementbyggnad är 4,0 meter.

- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub>, Parkering.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g<sub>1</sub>, Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart och avfallshantering.

- Placering**
- p<sub>1</sub>, Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- U<sub>1</sub>, Utfartsförbud.
  - U<sub>2</sub>, Utfart ska anordnas mot GATA1.

- Takvinkel**
- o<sub>1</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är <angivet> grader.
  - o<sub>2</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad för flerbostadshus är <angivet> grader.
  - o<sub>3</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus är <angivet> grader.
- Utformning**
- f<sub>1</sub>, Balkong får inte anordnas på fasad riktad mot plangräns i väster.
  - f<sub>2</sub>, Endast flerbostadshus.

- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup>.
  - e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup> per huvudbyggnad för flerbostadshus.
  - e<sub>3</sub>, Största byggnadsarea är 240 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus.
  - e<sub>4</sub>, Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup> per huvudbyggnad.
  - e<sub>5</sub>, Största byggnadsarea per huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus är 120 m<sup>2</sup> per fastighet.
- Varsamhet**
- k<sub>1</sub>, Byggnadens ursprungliga karaktär ska bibehållas. Vid ombyggnad/ändring av fasad, tak, fönster och dörrplacering ska återskapande av byggnadens ursprungliga utseende eftersträvas. Fönster och dörrar ska vara placerade nära fasadrikt.

- Ändrad lovplikt**
- a<sub>2</sub>, Bygglöv krävs även för omfärgning av byggnader samt för byte av fasadmateriel och takläggningmateriel.
  - a<sub>3</sub>, Bygglöv krävs även för utbyte, insättning av nya fönster och ytterdörrar.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns**
- Fasthetsstorlek**
- d<sub>1</sub>, Minsta fasthetsstorlek är <angivet> m<sup>2</sup>.

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>6</sub>, Högsta nockhöjd på uthus, förråd och komplementbyggnad är 4,0 meter.
- Utformning**
- f<sub>3</sub>, Endast en- och tvåbostadshus.
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>6</sub>, Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup>.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Q1EB Y	Fasthetstypbeteckning
1:3	Somfällighet
□	Fasthetsgräns/Kvartersgräns
□	Kontor/Offentlig byggnad
□	Bostadshus, visar huallv resp. takkontur
□	Uthus/garage, visar huallv resp. takkontur
□	Transformatorstation
□	Staket
—	Väggent
—	Stenmur
—	Gångsteg
—	Körst
41,73	Morshöjd, oavld
☀	Lövskog/Barrskog
☀	Lövskog/Barrskog
☀	Åker-, Hög-, Skogsmark
—	Ferminline
—	Höjtkurver
—	Servitut
—	Rättighet
—	Betygningsstolpe
—	Gränspunkt

Noggrannhet: Fasthetsgräns: 0,05-0,15 m  
Byggnader: 0,03-0,25 m  
Belägg markstolar: 0,03-0,25 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2023-09-12  
Kartans basdata enligt HMK  
Koordinatsystem: I plan WGS84 99 12 00  
Rektangel: 1:1000

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**Detaljplan för Halvorstorp 1:7 med flera**

Halvorstorp, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad januari 2024  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-25 § 12

Start-PM: 2022-01-27  
Antagande: 2024-01-25  
Laga kraft: 2024-09-25  
Genomförandetiden löper ut: 2029-09-25  
ARKIVNUMMER: D4/2024  
Diarienummer: PLAN.2021.3851

1:1000 (A1)

0 meter 80

Trollhättans Stad