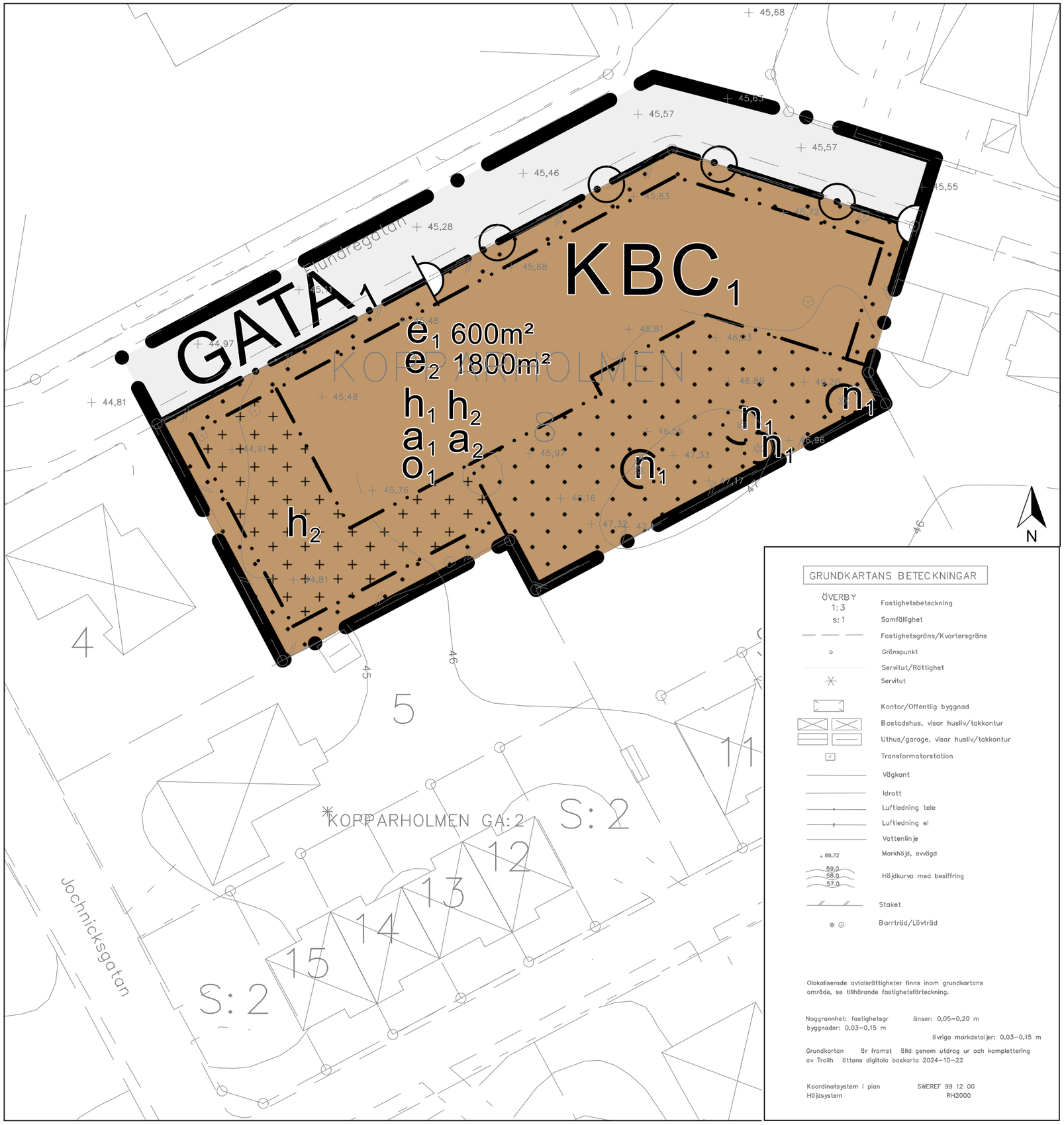

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY 1:3 — Fastighetsbeteckning
s:1 — Samfällighet
Fastighetsgräns/Kvartersgräns
Gränspunkt
Servitut/Rättighet
Servitut
Kontor/Offentlig byggnad
Bostadshus, visar husliv/takkontur
Uthus/garage, visar husliv/takkontur
Transformatorstation
Vägkant
Idrott
Luftledning tele
Luftledning el
Vattenlinje
+ 89,72 — Markhöjd, avvägd
59,0 58,0 57,0 — Höjdkurva med beslifring
Staket
Barrträd/Lövträd

Olokaliserade avtalsrättigheter finns inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.

Noggrannhet: fastighetsgr änser: 0,05–0,20 m
byggnader: 0,03–0,15 m
övriga markdetaljer: 0,03–0,15 m

Grundkartan är framst ställd genom utdrag ur och komplettering av Trollh ättans digitala baskarta 2024–10–22

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA$_1$ — Lokalgata.

Kvartersmark

K — Kontor.
B — Bostäder.
C$_1$ — Centrumändamål endast i markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
h_2 — Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för komplementbyggnader.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Takvinkel

o_1 — Minsta takvinkel är 10 grader.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet.
e_2 — Största bruttoarea är 1800 m² inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a_1 — Bygglov krävs även för åtgärder som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4-4c & 5 §§ PBL, trots undantag i PBL.
a_2 — Marklov krävs även för trädfällning för de träd med skyddsbestämmelse.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Kopparholmen 8

Kontor, bostäder och centrumändamål

Hjortmossen, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad oktober 2024
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-06-15 § 110

Start-PM:
21-02-2024

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2024.368

1:400 (A3)

0 meter 20

Trollhättans Stad