

Detaljplan för Kopparholmen 8

Hjortmossen

dnr. PLAN 2024.368

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Kopparholmen 8 har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän på miljökontoret och plankontoret.

Innehåll

INLEDNING.....	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal.....	2
Nuvarande markanvändning.....	2
Översiktsplanering.....	2
Sammanfattning av undersökningen.....	2
Kommunens preliminära ställningstagande.....	2
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN.....	4

INLEDNING

Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för användningarna kontor och bostäder samt centrumverksamhet i bottenplan. Syftet är också att anpassa den nya planen till den omgivande bebyggelsen och platsens kulturmiljömässiga förutsättningarna.

Detaljplanens huvuddrag är att fungera som en brygga mellan områdenas olika byggnadshöjder, volymer och skalor och på så sätt knyta samman området. Detaljplanen tar genom byggnadens placering, höjd och volym också hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse som finns i kvarteret. Vidare är huvuddraget att skapa en flexibel plan som möjliggör olika typer av användning beroende på behov och efterfrågan.

Läge och areal

Planområdet är beläget i Hjortmossen sydost om Stadshuset utmed Flundregatan. Planområdet är ca 2000 kvadratmeter. Berörd fastighet är Kopparholmen 8.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet utgörs av idag av till största del av en grusplan efter att en förskola tidigare funnits inom planområdet som tidigare rivits.

Översiktsplanering

Planområdet ingår i centrala staden som pekas ut som område för förtätning och utveckling av den befintliga bebyggelsen i översiktsplanen för Trollhättans stad (2013) och är en viktig del i att uppnå målet om 70 000 invånare år 2030.

Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.

Sammanfattning av undersökningen

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inget som framkommit i genomförd undersökning av miljöpåverkan indikerar att planen skulle vara av sådan karaktär att en betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå. Enskilda frågeställningar kan i sig lokalt vara viktiga och har studerats vidare och klargjorts i detaljplanen.

Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslagen varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.



**Trollhättans
Stad**

Trollhättan oktober 2024

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret och miljökontoret**



CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			
	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Planering				
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		x		
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		<i>(Om ja ska planen antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska genomföras)</i>
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som omfattas eller är föreslagna att omfattas av riksintresse för naturvård eller skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturresevat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		x		
Påverkas i lag skyddade arter enligt artskyddsförordningen (N-arter med strikt skydd, fridlysta arter, rödlistade fåglar med risk för negativ påverkan på bevarandestatus)?		x		
Påverkas områden med naturvärdesklass 1 – 4 enligt standarden för naturvärdesinventering (NVI)?		x		



Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.				
Påverkas kända värdeelement (tex skyddsvärda träd) eller enstaka förekomst av rödlistad art?		x		
Finns risk för direkt eller indirekt påverkan på ekologiskt känsliga miljöer eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		x		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter? Påverkas områden som i Trollhättans grönstrukturplan pekas ut som viktiga spridningskorridorer?		x		
Förkommer invasiva arter inom planområdet eller i angränsande områden? Avser både EU-listan och den nationella förteckningen.		x		
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som omfattas av riksintresse för friluftsliv eller områden med skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturresevat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		x		
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m.m.)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade? Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		x		
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		x		



Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?		x		
Förändras infiltrationsförhållanden? Riskerar grundvattennivån att förändras?	x			Grundvatten har stötts på vid 1,5-1,7 meters djup inom planområdet. Vid byggnation kan temporära grundvattensänkingar behöva göras.
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas? Påverkas status enligt vattenöversikten?		x		
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?		x		
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?				
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		x		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild? Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?		x		



Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbilden?				
Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		x		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?			x	Planområdet är beläget centralt intill stadshuset och har bra kopplingar gällande gång- och cykelvägar. Busshållplats ligger på gångavstånd som ger goda möjligheter att åka kollektivt.
Kräver ny bebyggelse att ledningar eller annan infrastruktur behöver anläggas genom områden som är känsliga ur miljösynpunkt? Kan anläggningen av ledningar medföra en påverkan på sådana miljöer?		x		
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		x		
Risk för skred, ras eller erosion?		x		
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		x		
Risk för att marken är förorenad?		x		
Överskrider rikt- eller gränsvärden för trafik- och versamhetsbuller? Riskerar bullernivåerna att försämrars med förslaget?		x		
Risk för störande vibrationer?		x		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods? Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?		x		



Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?		x		
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		
Risk för ljusstörningar? Bländande ljussken m.m. Risk för skuggning?		x		
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		x		
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?		x		
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?				
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		x		
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?		x		
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:		x		
Generationsmålet		x		
Begränsad klimatpåverkan		x		
Frisk luft		x		
Bara naturlig försurning		x		
Giftfri miljö		x		
Skyddande ozonskikt		x		
Säker strålmiljö		x		
Ingen övergödning		x		
Levande sjöar och vattendrag		x		



Grundvatten av god kvalitet		x		
Myllrande våtmarker		x		
Levande skogar		x		
Ett rikt odlingslandskap		x		
God bebyggd miljö		x		
Ett rikt växt- och djurliv		x		