



## Detaljplan för Skogshöjden 1:1 och Hults gård 2:1

### Skogshöjden

PLAN.2023.1724

# UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§ ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och Hults gård 2:1 har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstepersoner tillsammans med planförfattarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Motiven till bedömningen framgår i dokumentet.

## Innehåll

INLEDNING.....	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal .....	2
Nuvarande markanvändning .....	2
Översiktsplanering .....	3
Sammanfattning av undersökningen .....	3
Kommunens preliminära ställningstagande.....	3
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN .....	5

## INLEDNING

### Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utveckla Skogshöjdens fritidsanläggning med en idrottshall. Platsens topografiska karaktär ska tas till vara och byggnaden ska genom sin placering i terrängen ta hänsyn till landskapsbilden. Syftet är också att möjliggöra för fler ytor lämpade för utomhusaktiviteter, samt skapa förutsättningar för gång- och cykelkopplingar i omgivningen. Vidare syftar detaljplanen till att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på Vänersborgsvägen och Bergtäktsvägen.

Detaljplanen möjliggör för en ny idrottshall i slutningen mellan befintlig parkering till Skogshöjdens fritidsanläggning och gång- och cykelvägen som går parallellt längs Vänersborgsvägen väster om en släntravin. Förbättrade gång- och cykelförbindelser samt en ny parkering vid infarten till området möjliggörs.

Placeringen tar hänsyn till flyghöjdsrestriktioner som gäller i området, varför totalhöjden på byggrätten är reglerad till +86,7 meter. Dessutom gäller riksintresse för Försvarsmakten varför höjden även regleras till högst 20 meter. Detta, tillsammans med att hallen kräver en fri höjd invändigt på minst sju meter och att ambitionen är att uppföra hallen med trästomme, medför ytterligare begränsning var hallen kan placeras inom området.

### Läge och areal

Planområdet är beläget cirka fem kilometer norr om Trollhättan centrum, i östra delen av stadsdelen Skogshöjden inom Skogshöjdens fritidsanläggning. Planområdet omfattar cirka 1,4 hektar inom fastigheterna Skogshöjden 1:1 och Hults gård 2:1. Detaljplanen angränsar i söder som närmst 8 meter till befintliga bostadsfastigheter, i väster längs parkeringen mot klubbstugan, i norr av Bergtäktsvägen och i öster av Vänersborgsvägen samt mot släntravinen parallellt med gång- och cykelvägen längs Vänersborgsvägen.

### Nuvarande markanvändning

Befintlig infart och parkering till fritidsanläggningen ingår i planområdet, samt en öppen grusbelagd yta söder om infartsvägen. En bit av gång- och cykelvägen som går parallellt längs Vänersborgsvägen ingår också i planområdet.

Naturmarken inom planområdet utgörs av en trädbeklädd slänt som idag bedöms ha ett litet naturvärde och måttligt kulturellt värde. Slänten är otillgänglig och bidrar mest rumsligt och upplevelsemässigt genom att utgöra en grön bård eller rumslig vägg runt det annars mycket mer öppna landskapet runt fritidsanläggningen, samt delvis som barriär mot nedanliggande Vänersborgsvägen. Större granar återfinns i planområdets södra del vilka utgör karaktärsnatur och är viktigt skydd för närliggande bostäder.

## Översiktsplanering

I översiktsplanen är planområdet och Skogshöjden utpekade för förtätning och utveckling av blandad och småskalig bebyggelse. Här eftersträvas en varsam förtätning med framför allt lägenheter, men även verksamheter med liten omgivningspåverkan. I dessa områden ska möjligheter att skapa olika former av mötesplatser, både inom- och utomhus, främjas.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner då en ny idrottshall bidrar till att utveckla Skogshöjden och fritidsanläggningen till en starkare mötesplats.

## Sammanfattning av undersökningen

Detaljplanen syftar inte till att ta mark i anspråk för något av de ändamål som anges i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen. Området är inte utpekade som Natura2000-område eller av riksintressen för naturvård. Bebyggelse föreslås inte inom strandskyddsområde.

Naturvärdesinventeringen som utförts visar att det förekommer två naturvärdesobjekt. Av dessa bedöms den ena vara av naturvärdesklass 3 - påtagligt naturvärde, och den andra av naturvärdesklass 4 - visst naturvärde. Objektet med klass 3 utgörs av vattendraget i bäckravinen och objektet med klass 4 utgörs av angränsande blandskog. Inom naturvärdesklass 4 påträffades den rödlistade fågelarten Grönsångare och den av Calluna bedömda naturvårdsarten Stjärtmes. Dessutom påträffades ett värdeelement, en skyddsvärd tall, som bedöms vara omkring 200 år gammal.

Dessa naturvärdesobjekt, samt värdeelementet och naturvårdsarterna, ligger utanför planområdet öster om gång- och cykelvägen och bedöms inte påverkas av planförslaget. Inga arter eller artgrupper bedöms påverkas på ett sådant sätt att de omfattas av artskyddsförordningens skyddsbestämmelser. Bedömningen görs bland annat med stöd av genomförd naturvärdesinventering och Samhällsbyggnadsförvaltningens generella kunskap om påträffade arters ekologi.

Enskilda frågeställningar kan i sig lokalt vara viktiga och har studerats vidare och klargjorts i detaljplanen. Under detaljplanarbetet har fördjupade utredningar tagits fram avseende föroreningar, dagvatten, skyfall, geoteknik och trafik. Utredningarna visar att det är möjligt för nybyggnation i enlighet med planförslaget, förbehållet att vissa rekommendationer följs.

## Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans Stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.



Trollhättans  
Stad

**Trollhättan oktober 2024**

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
**Plankontoret och miljökontoret**

Josefin Kaldo  
Planchef

Emelie Andersson  
Kommunekolog

Hjalmar Oskarsson  
planarkitekt

Frida Kvibling  
Miljöinspektör



## CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			
	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		x		
<b>Särskilda verksamheter</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		
<b>Naturmiljö</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas område som omfattas eller är föreslagna att omfattas av riksintresse för naturvård eller skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturreservat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		x		
Påverkas i lag skyddade arter enligt artskyddsförordningen (N-arter med strikt skydd, fridlysta arter, rödlistade fåglar med risk för negativ påverkan på bevarandestatus)?		x		I genomförd naturvärdesinventering påträffades den rödlistade fågelarten Grönsångare, och den av Calluna bedömda naturvårdsarten Stjärtmes, i det område med naturvärdesklass 4, visst naturvärde. Området ligger utanför planområdet och bedöms inte påverkas.
Påverkas områden med naturvärdesklass 1 – 4 enligt standarden för naturvärdesinventering (NVI)?		x		I anslutning till planområdet finns områden med naturvärdesklass 3 (vattendrag) och 4 (blandskog). Områdena bedöms inte påverkas av planförslaget.



Påverkas kända värdeelement (tex skyddsvärda träd) eller enstaka förekomst av rödlistad art?		x		Ett värdeelement i form av en äldre tall noterades i naturvärdesinventeringen. Trädet påverkas inte av planförslaget.
Finns risk för direkt eller indirekt påverkan på ekologiskt känsliga miljöer eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		x		Grönstrukturen påverkas i planförslaget handlar i synnerhet om en trädbeklädd slänt som idag har litet naturvärde.
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?			x	Grönstrukturen och de gröna kilarna i området påverkas en del av detaljplanens genomförande då en del av skogen i området behöver tas ner för att möjliggöra byggnation av idrottshallen. Detta minskar utbredningen av nuvarande grönstruktur och gröna kilar i området.
Förkommer invasiva arter inom planområdet eller i angränsande områden? Avser både EU-listan och den nationella förteckningen.	x			Gul skunkalla förekommer längs Vänersborgsvägens västra sida, både norr och söder om planområdet. Inom planområdet finns en notering längs Bergtäktsvägen där det föreslås parkering.
<b>Rekreation och friluftsliv</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas område som omfattas av riksintresse för friluftsliv eller områden med skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturresevat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		x		
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m.m.)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade?	x			En del av planområdet ingår enligt Stadens parkprogram i område för <i>Stadsdelspark</i> med grönvärdesbedömning klass 3 (högst värde).  Stadens grönstrukturplan anger en del av planområdet som <i>Värdekärna</i> klassat till värde 4 av 7 ur biologiskt mångfaldsperspektiv, samt som <i>Område med stor eller mycket stor vikt för friluftsliv och rekreation</i> .  Planförslaget bedöms ge smärre ingrepp i de utpekade områdena och inte medföra skador på de värden som motiverar dess klassning. Vid gestaltning av området ska



Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		x		trots detta stor vikt läggs på att bibehålla goda förutsättningar för både biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv.  Grönområdet som tas i anspråk är idag otillgängligt och bidrar mest rumsligt och upplevelsemässigt genom att utgöra en grön bård mot Vänersborgsvägen och det öppna landskap som omgärdar större delen av idrottsanläggningen.
<b>Vatten</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		x		
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	x			Planområdet ligger inom den inre skyddszonen för Göta älv- och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde.
Förändras infiltrationsförhållanden?			x	Möjligheten till infiltration begränsad inom planområdet då jorddjupet är relativt grunt. Den planerade exploateringen kommer bidra till att en större andel av planområdet hårdgörs vilket kommer minska den naturliga infiltrationen. Dagvattenhanteringen kan utformas med lösningar som efterliknar naturlig infiltration och avrinning.
Riskerar grundvattennivån att förändras?		x		Grundvattennivån bedöms ligga på en normalnivå på cirka en meter under markytan. Det finns risk för att grundvattnet stiger upp till marknivå vid intensiva och/eller långa nederbördsperioder, men området bedöms i stort vara väl-dränerat. Grundvattennivån bedöms inte förändras.
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?		x		Genomförd dagvattenutredning visar genom föroreningsberäkningar att de studerade ämnena kommer minska jämfört med befintlig föroreningsbelastning efter rening via föreslagna dagvattensystem. Planförslaget bedöms därmed inte ha en negativ påverkan på möjligheterna att
Påverkas status enligt vattenöversikten?		x		



				uppnå miljö kvalitetsnormerna för ytvatten i vattenförekomsterna.
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?		x		
Berörs befintligt markavvattningsföretag?		x		
<b>Kulturmiljö</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		x		
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		x		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?		x		
Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		
<b>Stads- och landskapsbild</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?		x		Idrottshallen kommer innebära en viss förändring i områdets landskapsbild men bedöms inte innebära en förändring av betydande karaktär.
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?		x		Då området tidigare varit en bergtäkt och består till stor del av fyllnadsmaterial bedöms inte någon värdefull eller karaktäristisk landskapsbild påverkas.
Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbild?		x		Planförslaget har anpassats till de topografiska förutsättningarna på platsen och bedöms kunna bli ett element som förstärker landskapsbild i positiv bemärkelse, bland annat som en entré till både idrottsanläggningen och Trollhättan norrifrån.
<b>Hushållning med naturresurser</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller		x		





utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?				
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		x		Gång- och cykeltrafik har hög prioritet planförslaget. Nya gång- och cykelkopplingar föreslås vilket främjar resor med gång och cykel, samt kollektivtrafik då närliggande hållplatslägen blir säkrare att ta sig till.
Kräver ny bebyggelse att ledningar eller annan infrastruktur behöver anläggas genom områden som är känsliga ur miljösynpunkt? Kan anläggningen av ledningar medföra en påverkan på sådana miljöer?		x		
<b>Hälsa och säkerhet</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag.		x		I och med områdets kuperade terräng finns det få lågpunkter inom området och därmed inga utsatta områden som riskerar att bli översvämmade vid ett kraftigare skyfall.  Översvämningsrisken vid ett klimatanpassat 100-årsregn bedöms vara låg och således bedöms det inte föreligga krav på specifika åtgärder avseende skyfall inom planområdet.
Risk för skred, ras eller erosion?		x		Enligt den geotekniska undersökningen bedöms detaljplanen och dess genomförande inte kräva några geotekniska åtgärder för att släntstabiliteten ska vara tillfredsställande inom detaljplaneområdet.
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		x		
Risk för att marken är förorenad?		x		I genomförd miljöteknisk markundersökning görs bedömningen att jordmassorna inom området för byggnation av innehar låga föroreningsnivåer, mindre än ringa risk.
Överskrids rikt- eller gränsvärden för trafik- och verksamhetsbuller?		x		



Riskerar bullernivåerna att försämras med förslaget?		x		Till följd av planens genomförande ökar biltrafiken till och från området. Det innebär dock en marginell ökning av bullernivåerna i jämförelse med dagens förhållanden.
Risk för störande vibrationer?		x		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods?	x			Vänersborgsvägen är en sekundärväg för transport av farligt gods, vilket innebär att det transporteras få farligt gods transporter där.
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?		x		Risken för att en olycka sker på en sträcka av en kilometer längs Vänersborgsvägen är beräknad till $3,56 \times 10^{-7}$ . Den planerade markanvändningen bedöms inte påverkas av risknivåerna.
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	x			Planförslaget bedöms medföra en positiv påverkan med anledning av åtgärder för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.  Det finns upplevda brister i trafiksäkerheten på Vänersborgsvägen idag. Dessa beskrivs i planhandlingarna och likaså behov av åtgärder när fler passerar över vägen efter utbyggnad.
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		
Risk för ljusstörningar? Bländande ljussken eller skuggor m.m.		x		
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		x		
<b>Luft</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?		x		
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?			x	Till följd av planens genomförande ökar biltrafiken till och från området vilket medför en ökning av kvävedioxid- och PM10halterna. Ökningen av utsläppshalterna bedöms dock som



				marginella i jämförelse med dagens förhållanden.  Närmsta busshållplats ligger cirka 300 meter från planområdet vilket gynnar nyttjandet av kollektivtrafik. Gång- och cykelvägnätet förbättras vilket kan minska bilanvändningen.
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt.		x		Inga miljöfarliga verksamheter eller verksamheter med andra utsläpp i luft påverkar planområdet.
Överskrider nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?			x	
<b>Nationella, regionala och lokala miljömål</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:		x		
Generationsmålet		x		
Begränsad klimatpåverkan		x		
Frisk luft		x		
Bara naturlig försurning		x		
Giftfri miljö		x		
Skyddande ozonskikt		x		
Säker strålmiljö		x		
Ingen övergödning		x		
Levande sjöar och vattendrag		x		
Grundvatten av god kvalitet		x		
Myllrande våtmarker		x		
Levande skogar		x		
Ett rikt odlingslandskap		x		
God bebyggd miljö		x		
Ett rikt växt- och djurliv		x		