

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Restaurang.
- P Parkering.
- E<sub>1</sub> Dagvattenanläggning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Markens anordnande och vegetation

- +5 Markens höjd över nollplanet ska vara 46,5 meter.
- +4 Markens höjd över nollplanet ska vara 47,4 meter.
- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på byggnad är 8,0 meter.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Skydd mot erosion, skred och ras måste anordnas för att säkerställa släntens stabilitet.
- m<sub>2</sub> Senast vid anläggande av parkering skall skydd mot erosion, skred och ras anordnas för att säkerställa släntens stabilitet.

Utformning

- f<sub>1</sub> Dynamiska skyltar får inte vara riktade mot E45/Rv44.

Utförande

- b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 Fastighetsbeteckning
  - s:1 Samfällighet
  - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
  - Kontor/Offentlig byggnad
  - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
  - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
  - Transformatorstation
  - Väggkant
  - +43,75 Markhöjd, avhöjd
  - Lövträd/Barrträd
  - Fornnämne
  - Höjdskurvor
- Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–1,20 m  
byggnader: 0,03–0,25 m  
övriga markdetaljer: 0,03–0,40 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2024-05-20  
Kartastandard enligt HMK  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem RH2000

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Skutan 6 med flera  
Överby, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad juni 2024  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-06-19 § 112

Start-PM:  
2021-08-26

Antagande:  
2024-06-19

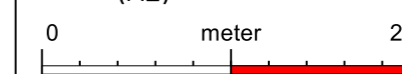
Laga kraft:  
2024-07-19

Genomförandetiden  
löper ut:  
2029-07-19

ARKIVNUMMER:  
D3/2024

Diarienummer:  
PLAN.2021.2745

1:400 (A2)



Anes  
västra  
rondell