

Handläggning Emelié Hassel
Direkttelefon 0520-497594
E-post emelie.hassel@trollhattan.se
Datum 2024-05-22 2024-05-07
Dnr PLAN.2021.2745

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att Detaljplan för Skutan 6 med flera, Överby, inte medför betydande miljöpåverkan.

Redogörelse för ärendet

I samband med att en detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning av planen. För att ta reda på om detaljplanen ska genomgå en miljöbedömning ska en så kallad undersökning av betydande miljöpåverkan göras.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet är juridiskt bindande.

Plankontoret har genomfört en undersökning av miljöpåverkan för Detaljplan för Skutan 6 med flera, Överby. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ändrad markanvändning som tillåter befintlig restaurangverksamhet samt utökade tillhörande parkeringsytor. Detaljplanen syftar även till att pröva förutsättningarna för att reglera kommunal mark till privat fastighet.

I undersökningen gör plankontoret bedömningen att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Således behöver inte en strategisk miljöbedömning genomföras.

Laghänvisning

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 a §.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inget som framkommit i genomförd undersökning av miljöpåverkan indikerar att planen skulle vara av sådan karaktär att en betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå. Enskilda frågeställningar kan i sig lokalt vara viktiga och har studerats vidare och klargjorts i detaljplanen.

Information

Detta beslut är fattat av samhällsbyggnadsförvaltningen på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att nämndens politiker har gett förvaltningens tjänstemän i uppdrag att fatta beslutet.

Beslutet kan inte överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se

2024-05-22
PLAN.2021.2745

På uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Josefin Kaldo
Planchef

Beslut fattat av Planchef Josefin Kaldo, 2024-05-22, PLAN.2021.2745