

Handläggning Johanna Berg Meneghini
Direkttelefon 0520-495979
E-post johanna.berg.meneghini@trollhattan.se
Datum 2025-01-13
Dnr PLAN.2022.1167

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att Ändring av Detaljplan för kvarteret Kaminen & Anoden m.m, Utbyggnad av verksamhet inom Stallbacka 4:2 och del av 4:5, Stallbacka, inte medför betydande miljöpåverkan.

Redogörelse för ärendet

I samband med att en detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning av planen. För att ta reda på om detaljplanen ska genomgå en miljöbedömning ska en så kallad undersökning av betydande miljöpåverkan göras.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet är juridiskt bindande.

Plankontoret har genomfört en undersökning av miljöpåverkan för Ändring av Detaljplan för kvarteret Kaminen & Anoden m.m, Utbyggnad av verksamhet inom Stallbacka 4:2 och del av 4:5, Stallbacka. Syftet med ändringen är att utöka byggrätten för fastigheterna Stallbacka 4:2 och del av Stallbacka 4:5. I undersökningen gör plankontoret bedömningen att ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Således behöver inte en strategisk miljöbedömning genomföras.

Laghänvisning

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 a §.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ändringen av detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Ändringen är av ringa omfattning och innebär inte en ny markanvändning. I gällande detaljplan är ytan för utbyggnad av verksamhet redan planlagd för hamn- och godsterminal/industri.

Ändringen är förenlig med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Stallbacka Södra.

Information

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gärdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se

2025-01-13
PLAN.2022.1167

Detta beslut är fattat av samhällsbyggnadsförvaltningen på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att nämndens politiker har gett förvaltningens tjänstemän i uppdrag att fatta beslutet.

Beslutet kan inte överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 §.

På uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Josefin Kaldo
Planchef

Beslut fattat av Planchef Josefin Kaldo, 2025-01-13, PLAN.2022.1167