



Ändring av detaljplan för kvarteret Anoden och Kaminen med mera

Utbyggnad av verksamhet inom Stallbacka 4:2 och del av 4:5

Bilaga till plankarta, Granskningshandling februari 2025

Planbestämmelser som enbart tolkats/digitaliserats inom ändringsområdet

Beteckning	Formulering	Genomförandetid
J₁	Godsterminal	2012-12-31
V	Hamn	2012-12-31
a₁	Marklov krävs även för schaktning och fyllning	2012-12-31
a₂	Genomförandetid är angivet som att genomförandetiden slutar 2012-12-31. Bestämmelsen har inte tolkats men digitaliserats för att möjliggöra analyser	2012-12-31
b₁	Källare får inte finnas	2012-12-31
b₂	Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar	2012-12-31
b₄	Annat utförande är angivet som uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas. Bestämmelsen har inte tolkats men digitaliserats för att möjliggöra analyser.	2012-12-31
b₆	Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras	2012-12-31
z₁	Spårtrafik	2012-12-31
z₂	Markreservat för körtrafik är angivet som marken skall vara tillgänglig för körtrafik från angränsande fastigheter. Bestämmelsen har inte tolkats med digitaliserats för att möjliggöra analyser	2012-12-31
	Utfartsförbud	2012-12-31
	Marken får inte förses med byggnad, mur och plank	2012-12-31

Planbestämmelser som tillkommit inom ändringsområdet

Beteckning	Formulering	Genomförandetid (räknat från det datum ändringen vinner laga kraft)
e ₂ 60%	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet	5 år
h ₆	Högsta byggnadshöjd är 18,0 meter	5 år
m ₁	Marken ska utformas för att skydda byggnader vid översvämning orsakat av skyfall (100 års regn)	5 år

