

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för kvarteret Anoden och Kaminen med mera

Utbyggnad av verksamhet inom Stallbacka 4:2 och del av 4:5

Stallbacka, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad februari 2025
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM:
2022-03-24

Antagande:

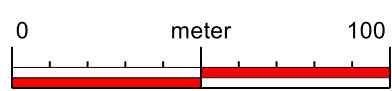
Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2022.1167

1:2000(A0)



Trollhättans
Stad

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Gräns inom vilken bestämmelser ändras

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

J Godsterminal

V Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, mur och plank.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 18,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

z Spårtrafik.

z₁ Markreservat för körtrafik är angivet som marken skall vara tillgänglig för körtrafik från angränsande fastigheter. Bestämningen har inte tolkats men digitaliserats för att möjliggöra analyser.

Skydd mot störningar

m Marken ska utformas för att skydda byggnader vid översvämning orsakad av skyfall (100 års regn).

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar.

b₃ Annat utförande är angivet som uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas. Bestämningen har inte tolkats men digitaliserats för att möjliggöra analyser.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Genomförandetid

a₁ Genomförandetid är angivet som att genomförandetiden slutar 2012-12-31. Bestämningen har inte tolkats men digitaliserats för att möjliggöra analyser.

Utförande

b₁ Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

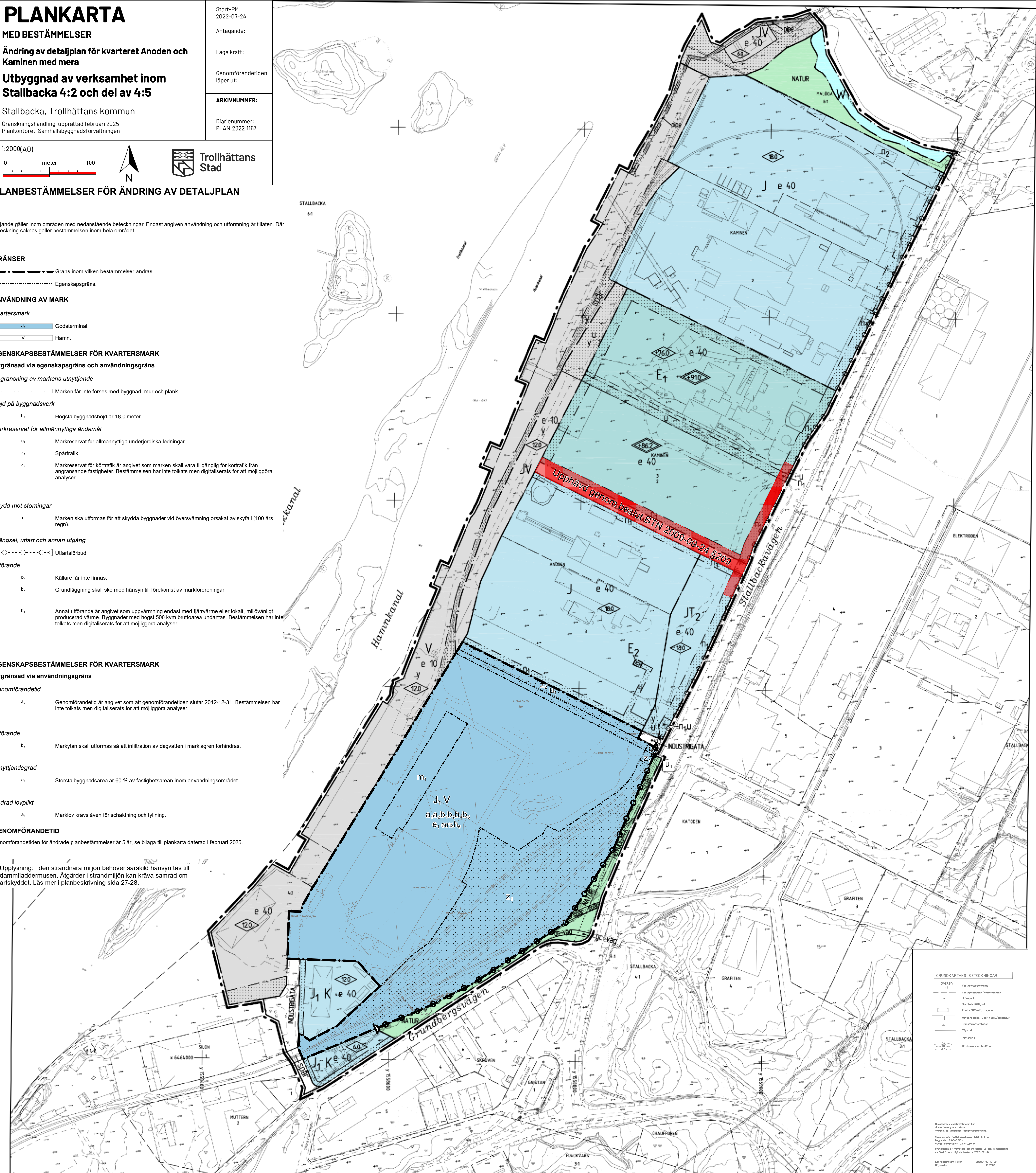
Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för schaktning och fyllning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändrade planbestämmelser är 5 år, se bilaga till plankarta daterad i februari 2025.

Upplösning: I den strandnära miljön behöver särskild hänsyn tas till dammfäddermusen. Älgårder i strandmiljön kan kräva samråd om artskyddet. Läs mer i planbeskrivning sida 27-28.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
DVBY	Byggnadsbeteckning
13	Fastighetsbeteckning
14	Fastighetsbeteckning
15	Skiljelinje
16	Skiljelinje
17	Skiljelinje
18	Skiljelinje
19	Skiljelinje
20	Skiljelinje
21	Skiljelinje
22	Skiljelinje
23	Skiljelinje
24	Skiljelinje
25	Skiljelinje
26	Skiljelinje
27	Skiljelinje
28	Skiljelinje
29	Skiljelinje
30	Skiljelinje
31	Skiljelinje
32	Skiljelinje
33	Skiljelinje
34	Skiljelinje
35	Skiljelinje
36	Skiljelinje
37	Skiljelinje
38	Skiljelinje
39	Skiljelinje
40	Skiljelinje
41	Skiljelinje
42	Skiljelinje
43	Skiljelinje
44	Skiljelinje
45	Skiljelinje
46	Skiljelinje
47	Skiljelinje
48	Skiljelinje
49	Skiljelinje
50	Skiljelinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * gäller inom hela planområdet.

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Anläggning för värme och kraftproduktion
- E₂ Transformatorstation
- J Industri och lager
- J₁K Småindustri/kontor
- JV Industri och hamn
- JT₁ Hamn- och godsterminal/industri
- JT₂ Uppställningsplats för fordonstrafik med farligt gods/industri
- V Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

W Döpt vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- spår Spårtrafik
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

spår Spårtrafik

y Marken skall vara tillgänglig för körtrafik från angränsande fastigheter

pipe Pipeline

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Planering skall finnas
- n₂ Marken får inte fyllas upp eller belastas ytterligare utan att särskild geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig
- Körbar utfart får inte anordnas
- Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

- Endast källarlösa hus. Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2012-12-31
- Marklov krävs även för schaktning och fyllning

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-04-26 § 81, bebygg.

Peter Andersson ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandling
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utförande eller utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Ritningar för markarbeten inom Stallbacka södra och norra industriområde 2001-03-20
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR VERKSAMHETER INOM

KV ANODEN OCH KAMINEN MM

Stallbacka Trollhättans kommun

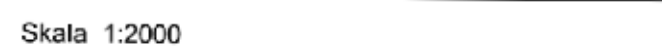
Upprättad i maj 2006, reviderad i april 2007

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carisson planarkitekt

Skala 1:2000



Beslutsdatum

Antagande
BN 2007-04-26

Lagratiffrände
2007-05-28

Planarkitekt
Gunnel Halberg

Ö nr
04J