

Handläggning      Johanna Berg Meneghini  
Direkttelefon      0520-495979  
E-post                johanna.berg.meneghini@trollhattan.se  
Datum                2025-03-06  
Dnr                    PLAN.2022.1167

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### **Ändring av Detaljplan för kvarteret Kaminen & Anoden m.m, Utbyggnad av verksamhet inom Stallbacka 4:2 och del av 4:5, Stallbacka**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Ändring av Detaljplan för kvarteret Kaminen & Anoden m.m, Utbyggnad av verksamhet inom Stallbacka 4:2 och del av 4:5, Stallbacka. Ändringen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner). Klicka på aktuell detaljplan.

Området som berörs av ändringen är beläget i södra delen av Stallbacka verksamhetsområde och omfattar cirka 9 hektar. Området angränsar till fastigheten Anoden 3 i norr och Stallbacka hamn i väst, fastigheten Stallbacka 4:4 i söder samt Grundbergsvägen och Stallbackavägen i söder och öster. Berörda fastigheter är Stallbacka 4:2 samt del av Stallbacka 4:5 och 4:1.

Ändringen av detaljplan för kvarteret Anoden och Kaminen m.m görs för att utöka byggrätten för fastigheterna Stallbacka 4:2 och del av Stallbacka 4:5. Ändringen innebär att befintlig verksamhet inom Stallbacka 4:2 fortsatt kan utvecklas genom bland annat utökad byggrätt i form av minskad prickmark, ökad exploateringsgrad till 60% av fastighetsarean och högre tillåten byggnadshöjd om 18 meter.

Ändringen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen då förslaget inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Ändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet genomfördes mellan 3 juli 2023 till 21 augusti 2023. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i ett delutlåtande, daterat februari 2025. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 24 mars 2025** via e-post till: [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) eller med post till: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta ändringen av detaljplan.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 59 79.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Johanna Berg Meneghini

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)