



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgata: Gata som ingår i lokalnätet
- Natur: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000: Största bruttoarea i m² ovan mark. Härutöver får erforderliga garage uppföras
- e₂: På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Elledning
- Teleledning
- Avloppsledning
- Dike
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Gångstig
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁: Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förådsdel skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.
- II: Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Då så prövas lämpligt får suterängväning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stutar 31 december 2001

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstlinje
- Illustrationstext

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfoto-grafering 1967.
Mätklass II
Koordinatsystem:
i plan: Trollhättans lokala system
i höjd: Rikets höjdsystem 1900
Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2. Denna karta har överförs till digital form genom digitalisering.
Fastighetsredovisning 1991-05-02

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- Plankarta med bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR DEL AV
VÄSTBJÖRKE 2:6 MFL
NORRA BJÖRKE TROLLHÄTTANS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 1991

| | |
|--------------------------------|------|
| Beslufsdatum | Sign |
| Antagande KF 1991-09-30 | |
| Lagkräffvinnande 1991-10-29 | |
| Ritad av GH | |

LEIF LÖF PLANARKITEKT ALVAR BILLFELDT PLANINGENJÖR

3/91

skala 1:1000

